



## CCOC—Beaver Barracks Phase 2, Ottawa, Ontario (2012-2013)

Centretown Citizens Ottawa Corporation (CCOC) est une société de gestion immobilière à but non lucratif de logements sociaux offrant plus de 1600 logements abordables dans la région d'Ottawa. En 2008, CCOC et ses partenaires ont entrepris un grand projet de construction de 254 appartements, étalé sur 2 phases, sur la propriété du Beaver Barracks, au coût total de 65 millions de dollars. Durant la phase I, 160 appartements ont été construits comparativement à 94 pour la phase II du projet. Ce projet ambitieux devait permettre de présenter une faible consommation d'énergie réduisant ainsi l'empreinte écologique pour ces deux nouveaux bâtiments.

CCOC a confié à Géo-Energie le mandat de mise en service- Phase II, couvrant l'ensemble des aspects électromécaniques du projet. À ce titre, Geo-Energie a accompagné toutes les parties prenantes au projet, en organisant les réunions et en coordonnant les activités de mise en service inhérentes au processus.

Le développement comprend une centrale de chauffage urbain, un système de chauffage et de refroidissement géothermique, des toits verts avec de petits jardins, un échangeur d'air récupérateur de chaleur, des points de recyclage et de composte, un système d'éclairage haut efficacité et des appareils électroménagers Energy Star.

Fort de son leadership et de ses connaissances dans le domaine d'efficacité énergétique, Géo-Energie a été un acteur important sur ce grand projet. Agissant comme consultant expert en gestion énergétique, l'équipe de Géo-Énergie a su diriger, orienter et conseiller les différentes étapes de conception de construction, de mise en service et de formation.

Géo-Énergie a su fournir un soutien technique et donner des lignes directrices sur les systèmes suivants :

- |   |   |
|---|---|
| Systèmes électriques de distribution    | Système électrique d'urgence et génératrice |
| L'ensemble des composantes CVAC         | L'ensemble des éléments de contrôle         |
| Réseau de distribution d'eau domestique | Ascenseur                                   |
| Système de télécommunication            | Gestion du système par carte d'accès        |

### SERVICES OFFERTS DURANT CE MANDAT

- |  |                 |
|--|-----------------|
| Surveillance de la conception des systèmes | Mise en service |
|--|-----------------|



**Geo-Energie inc.**  
Ingénierie, Design